

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
496

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοιν. καταστήματος στην Κοινότητα Δίστρατου Κόνιτσας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αμερ. Ερυθρού Σταυρού και Σαπκαίων (Φ.Π. 15). 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κυρά Χρυσικού Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκυρας. 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ, ΕΣΩΒΑΛΤΑ, ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2714

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κοιν. καταστήματος στην Κοινότητα Δίστρατου Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, χωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Δίστρατου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3. Τις αριθ. 27/86 και 1/87 Αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Δίστρατου.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 8/30.4.1987, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο με στοιχεία (Α Η Ζ Θ Ι Κ Λ Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: Ως έχει.

Κάλυψη: 30%.

Ύψος: 8,50 μ. επικάλυψη με στέγη από κεραμίδια.

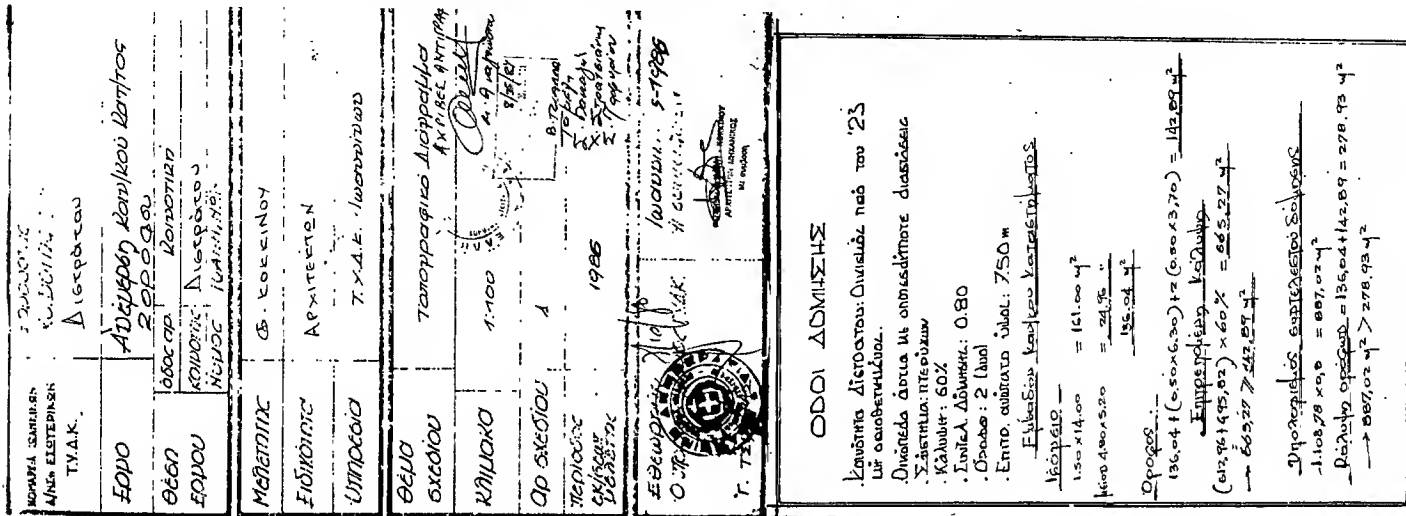
Συντελεστής δόμησης: 0,60.

Λοιποί όροι: Ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 13.3.81 ΦΕΚ 138Δ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Γιάννενα, 14 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



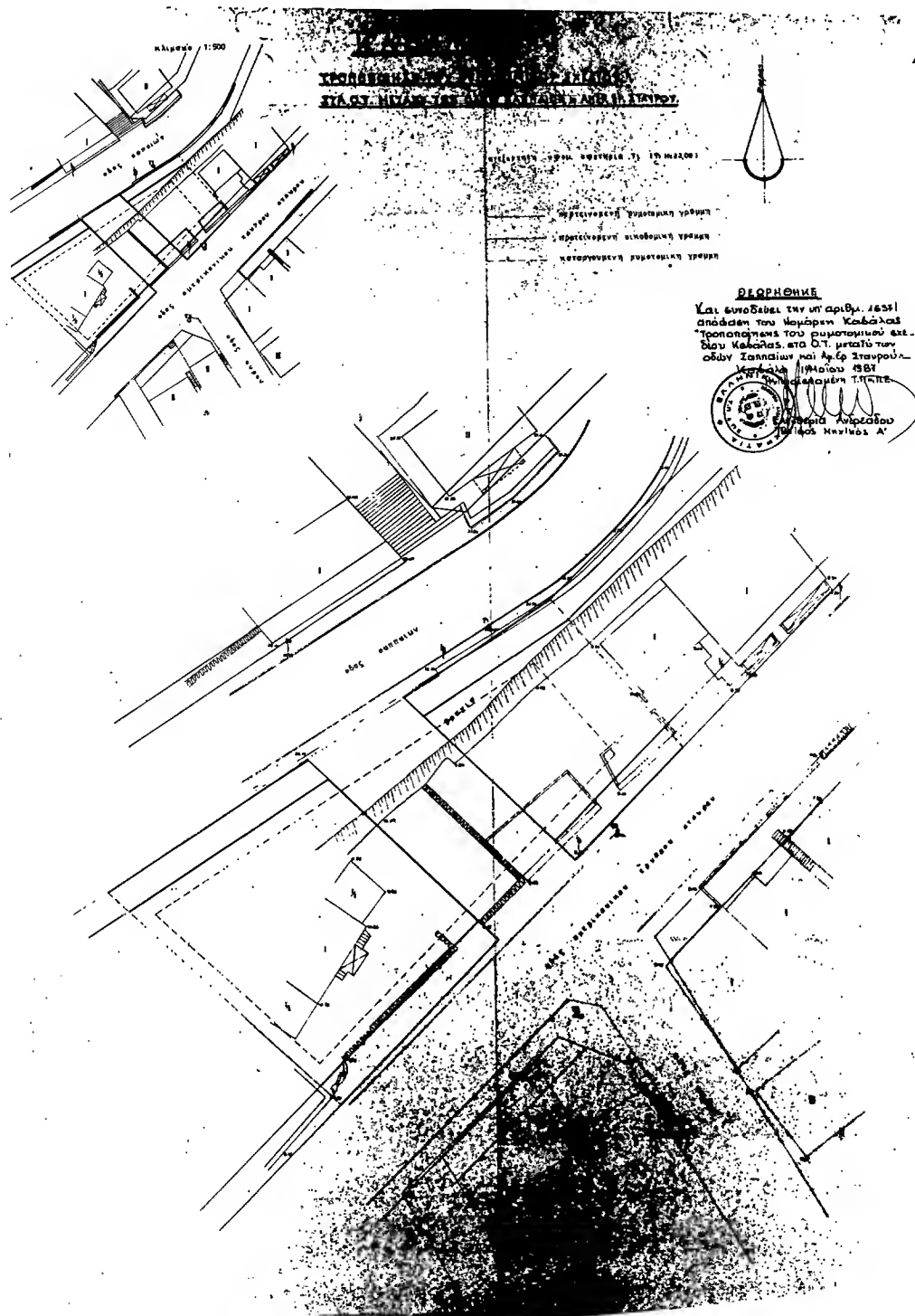
(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

5. Την υπ' αριθμ. 41/28.1.1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 10-149/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κυρά Χρυσικού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ... 13, 14, 15, 1, 16, 17, 18, 19, 20, 16, 21, 22,...26, 27, 1 και 28, 29, ... 37, 38, 28, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και τις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του ΠΔ 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ 23.2.87).

3. Ο οικισμός Κυρά Χρυσικού κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

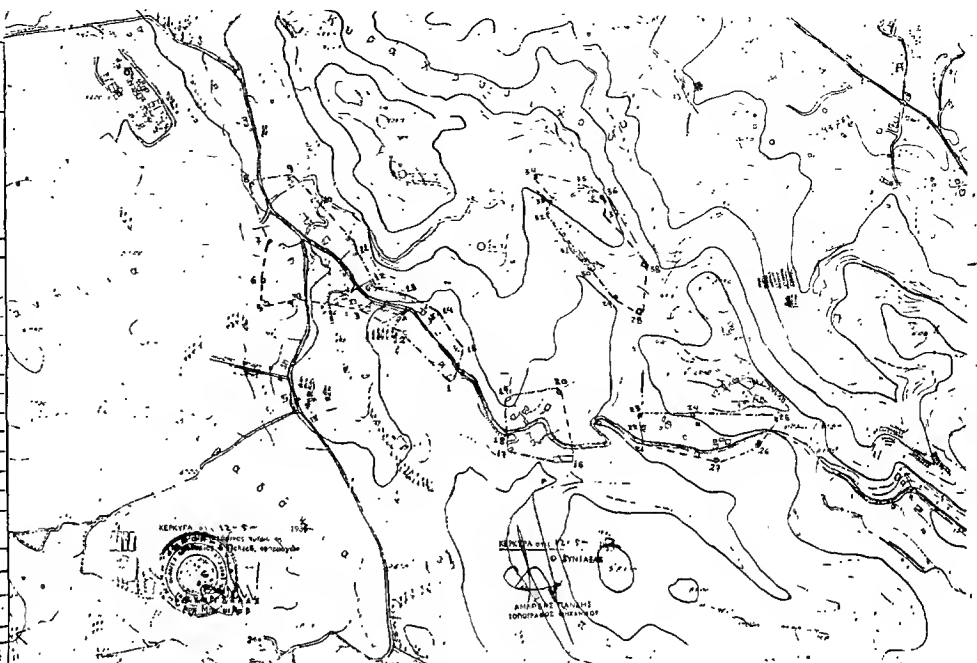
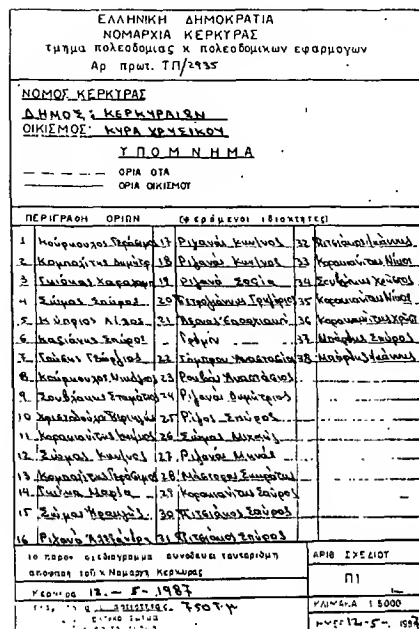
Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Αριθ. 522

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ, ΕΣΩΒΑΛΤΑ, ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ επαρχίας Γωνιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 168/86, 64/87, 96/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμπελειών με αριθμό 27/85, Εσωβάλτων με αριθμό 71/85 και το αριθμ. 96/9.2.87 έγγραφο της Κοινότητας Αμπελειών.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ», «ΕΣΩΒΑΛΤΑ», «ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ» του Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 11.5.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

για τον οικισμό Αμπελειές πεντακόσια (500) τ.μ.

για τους οικισμούς Εσώβαλτα, Σταυροδρόμι χίλια (1.000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γηπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αμπελειές: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Εσώβαλτα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Σταυροδρόμι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αμπελειές: Στάσιμος.

Εσώβαλτα: Στάσιμος.

Σταυροδρόμι: Δυναμικός.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αμπελειές: Συνεκτικός.

Εσώβαλτα: Ιάσπαρτος.

Σταυροδρόμι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αμπελειές: Μεσαίος.

Εσώβαλτα: Μεσαίος.

Σταυροδρόμι: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΡΙΤΗΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΜΠΕΛΕΙΣ"

ΣΧ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1
της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως φαίνονται
νεται στο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θεωρούνται κτήρια ούτως περιεχόμενα
και ούτως περιεχόμενα ως ταχυποιες
δυναμικότητα: στόχος μετρός: μετρός

ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσο στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα κτήρια μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά κτήρια οριζογραμμίου του Π.Δ. 24.4.1985 (ΣΕΚ 181/Α/85)
και η 246/28.1.86 απόφαση του Νομαρχικού Πέλλας.

Το σχεδιαγράμμα αυτό συντάσσεται την 5/2/11-5-1987
υπόγραφή του Νομαρχικού Πέλλας για την υφιστάμενη του
υπόμνημα "ΑΜΠΕΛΕΙΣ".

Εδρα 11 Μαΐου 1987

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

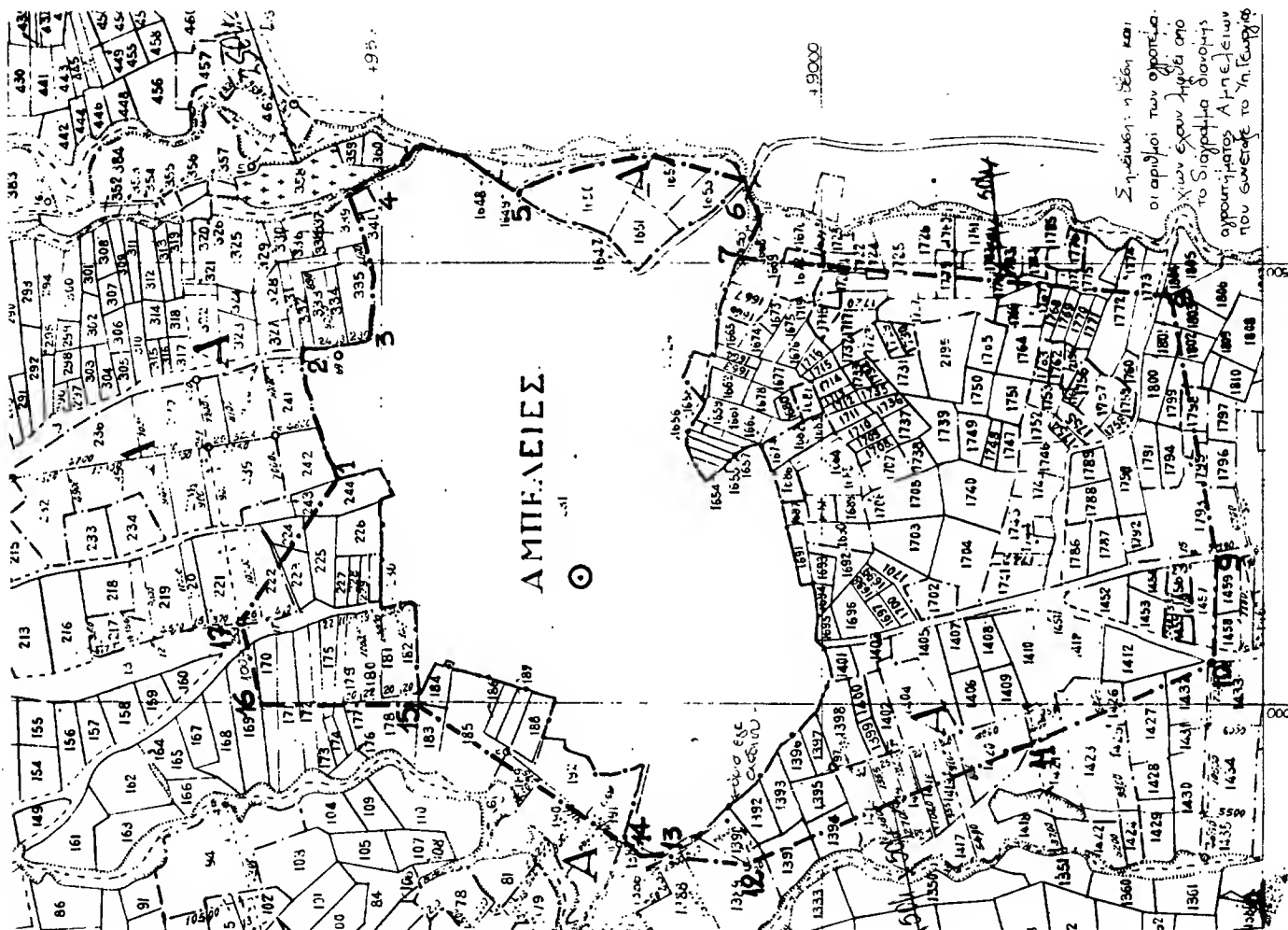
Εδρα 11-5-1987

Ελένη Κυρίλιδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'8

ΕΓΓΕΡΜΕΝΟΣ

Η προϊστάμενη Τηλε

Μαργαρίτα Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'8



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ"

ΚΑ 1.5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τελεσίδικη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, εμνη-
πται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα
τμήματα μεταξύ των σημείων 2-6, 6-8, όπου καθο-
ρίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

... .. ούτω επιβεβαιώ- διάτακτος
... .. των εσπευδόμενων έργων διατάκτος
... .. δυνάμει μεσολα

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 Τ.Μ. μέγιστο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 Τ.Μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέγιστο όριο του εγκεκριμένου

Κατα τα όρια να έχουν οι υπαίτιοι του Π.Κ. 24 & 1948 (α.π. 161/4/85)
και η 246/28-1-85 αναφορά του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιασμένο αυτό συνορεύει με τον 522/11-5-1987
αποφασιστικό συμβασιμότητας στην εκτέλεση της
ορίσματος «ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ»

ΕΔΕΚΑ 11-5-1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

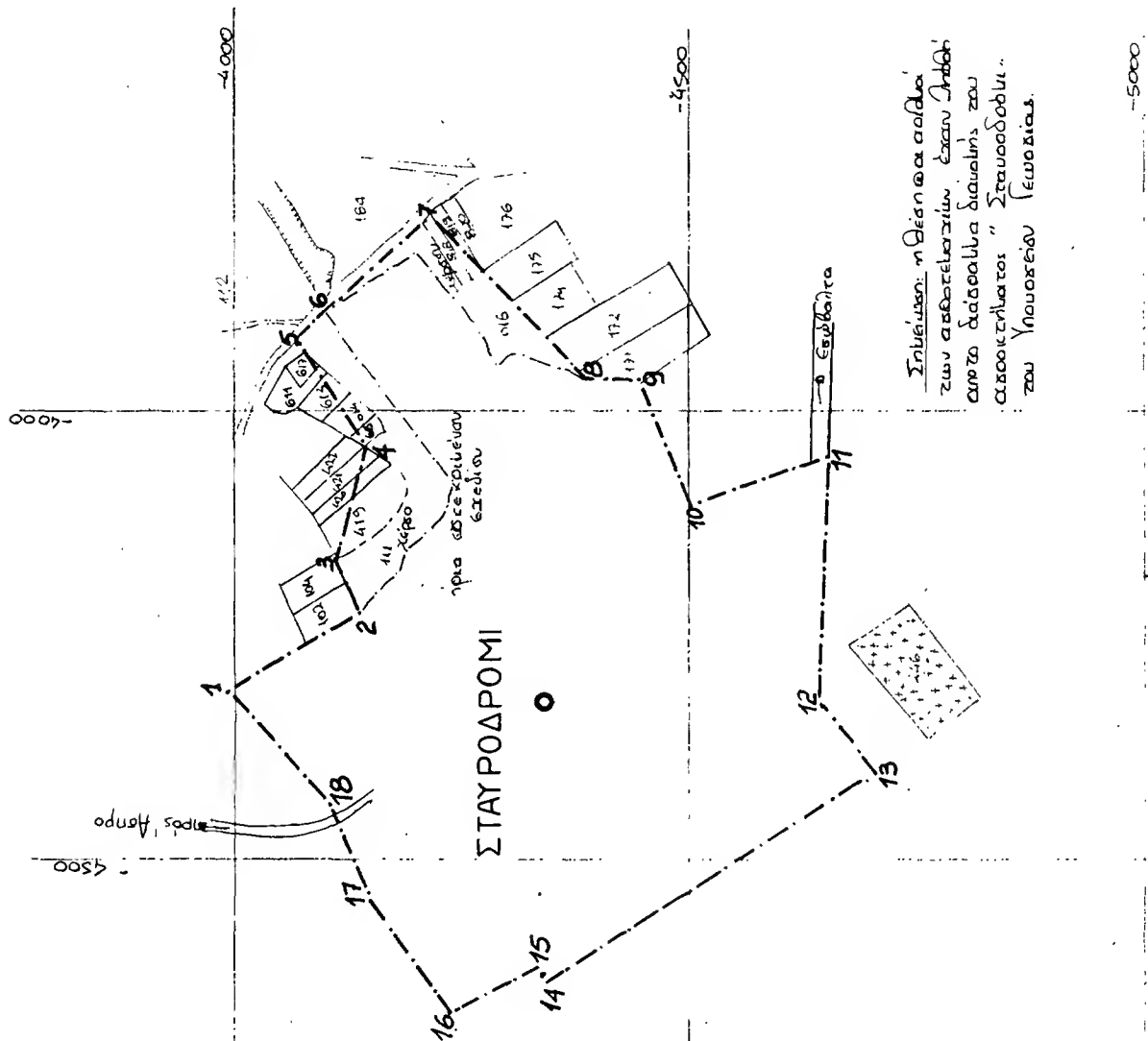
ΕΔΕΚΑ 11-5-1987

Ελένη Κυπρίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Αβ

ΕΔΕΚΑ 11-5-1987

ΕΔΕΚΑ 11-5-1987

Μαρίο Περίπλοδο
Μηχ/κος ΠΕ4 με Αβ



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΕΣΩΒΑΛΤΑ"

ΚΑΤ. 4:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλοσμένη γραμμή
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-
18-19-20-1. ευφάνηται με το όριο του σχεδια-
σμένου σχεδίου εκτός από το τμήμα μεταξύ
των σημείων 6-7, 13-16, 16-20, όπου καθο-
ρίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον αφορά στην ούτως περιωρι-
σμός της οριοθέτησης ως τμήμα της
δυναμικότητας σταθμού μετρίως μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 Τ.Μ.

1000 Τ.Μ.

Κατά τα λοιπά κείνουν οι διατάξεις της 522/11-5-1987
και η 246/28-4-88 σύμφωνα με την επιμέλεια του
ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

Το σχεδιαγράμμα αυτό υποβάλλεται με 522/11-5-1987
αποφασιστική του Υπουργείου ΠΕΛΛΑΣ για την υλοποίησή του
ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

Εξάγει 11 Μαΐου 1987

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

Εξάγει 11-5-1987

Εξάγει 11-5-1987

Εξάγει 11-5-1987

Εξάγει 11-5-1987

Εξάγει 11-5-1987

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ

Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.

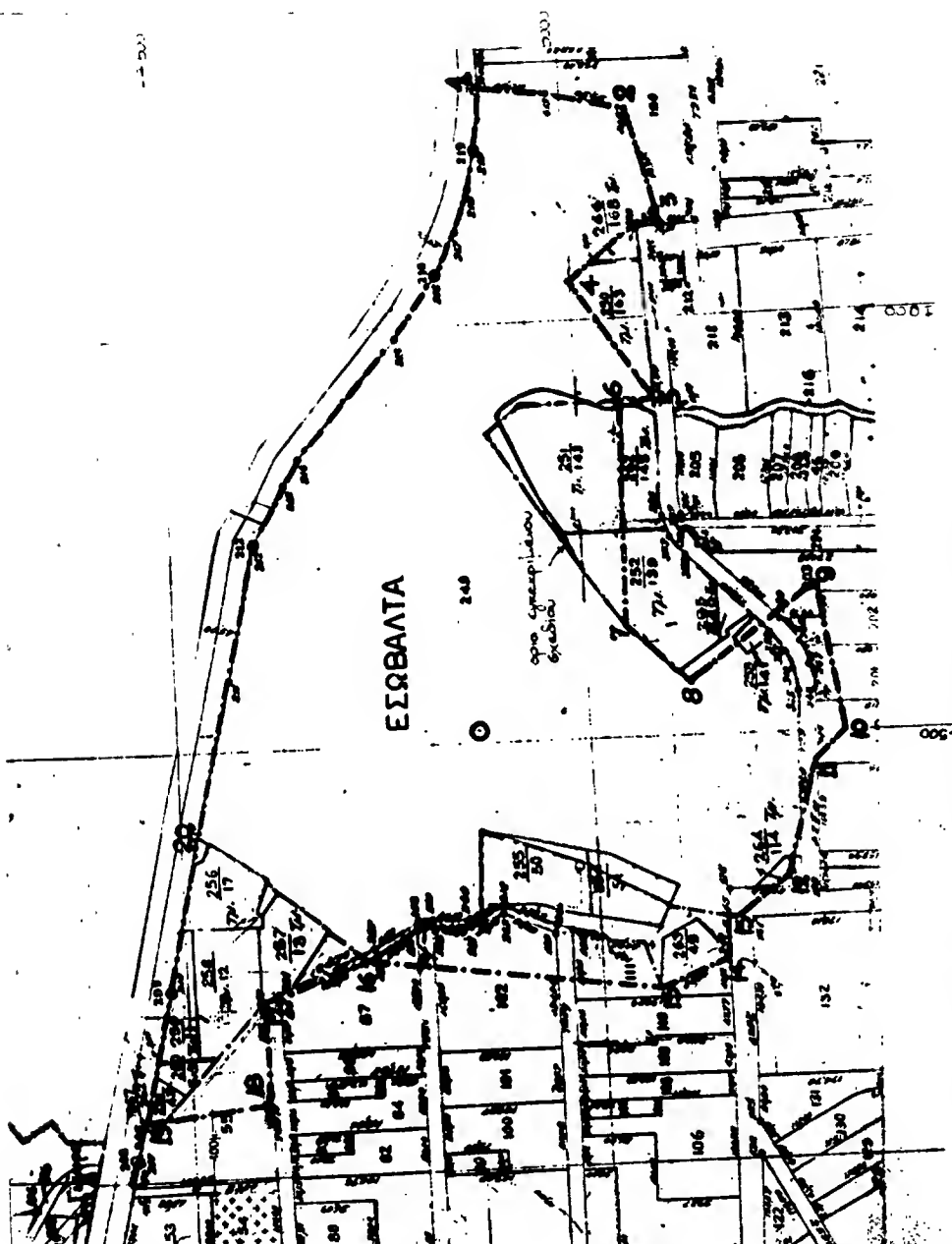
Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.

Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.

Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.

Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.

Η προϊστάμενη ΤΠ.Κ.Ε.



Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των οριοθετημένων έχουν
ληφθεί από το διαγράμμα διανομής των οριοθετημένων
Εσώβατα του Γραφείου Τεχνικής.